

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

ORDIN**privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate**

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (2) lit. b) și alin. (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, ale art. 6 alin. (7) lit. f) din Hotărârea Guvernului nr. 1.210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată, și ale hotărârilor nr. 27 din 20 decembrie 2006 și nr. 28 din 12 ianuarie 2007 ale Consiliului de administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin care s-au aprobat propunerile de tarife pentru activitățile desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate,

în temeiul art. 9 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2003 privind organizarea și funcționarea Ministerului Administrației și Internelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 604/2003, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul administrației și internelor emite următorul ordin:

Art. 1. — (1) Se aprobă tarifele pentru activitățile desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

(2) Serviciile care se referă la înscrieri în cartea funciară, prevăzute la cap. 8, 9, 10 și 11 din anexă, includ și eliberarea gratuită a unui extras de carte funciară pentru informare, care atestă modalitatea de efectuare a înscrierii.

(3) Sunt scutite de la plata tarifelor serviciile prevăzute la pct. 8.1 din anexă, în cazul primei înscrieri în cartea funciară a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților, dobândite prin titlurile de proprietate emise în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale subordonate, poate presta în regim de urgență serviciile prevăzute la cap. 8, 9, 10 și 11 din anexă.

(5) Plata tarifelor de urgență presupune furnizarea serviciilor solicitate în termen de o treime din termenul normal de soluționare pentru serviciul respectiv, stabilit prin ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Frațiunile de zi rezultate prin reducerea termenului normal de soluționare se vor rotunji la o zi întreagă.

(6) Furnizarea serviciilor în regim de urgență presupune, pe lângă plata tarifelor pentru furnizarea serviciilor la termen, și plata unui tarif suplimentar, al cărui quantum este de patru ori valoarea tarifului normal, dar nu mai mult de 5.000 lei.

(7) Soluționarea cererilor de înscriere în cartea funciară în regim de urgență nu poate deroga de la principiul priorității înscrierilor în cartea funciară, prevăzut la art. 25, 26, 28, 29, art. 47 alin. (4) și la art. 55 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, în cazul existenței unor cereri multiple cu privire la același imobil. În cazul în care respectarea principiului de mai sus nu permite soluționarea cererii în regim de urgență, tariful de urgență va fi returnat solicitantului.

(8) În situația în care serviciul solicitat nu poate fi furnizat în regim de urgență din cauza lipsei unor documente necesare soluționării cererii, termenul de soluționare se va prelunghi cu termenul acordat prin nota de completare a dosarului.

Art. 2. — (1) Tarifele prevăzute în anexă se achită de către solicitant sau de către orice altă persoană interesată, dacă părțile convin astfel.

(2) Tarifele prevăzute în anexă se încasează anticipat înregistrării cererilor pentru furnizarea serviciilor solicitate.

(3) Neplata tarifului corespunzător serviciilor solicitate, în termenul legal, sau plata parțială a acestuia atrage respingerea cererii.

(4) Tarifele plătite pentru cererile respinse nu se restituie. Cererile respinse pot fi redopuse, în limita cererii inițiale, fără plata unui tarif suplimentar.

(5) Când printr-o singură cerere se solicită furnizarea mai multor servicii diferite, tariful se datorează pentru fiecare serviciu solicitat, după natura lui.

(6) Împotriva modului de stabilire a tarifului se poate face cerere de reexaminare, în aceeași zi, la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară. Directorul oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, în urma analizei cererii de reexaminare, poate dispune restituirea totală sau parțială a tarifului contestat.

Art. 3. — Sunt scutite de plata tarifelor serviciile de recepție a lucrărilor de cadastru și cele de publicitate imobiliară solicitate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, de unitățile sale subordonate și de persoanele care au calitatea de angajat al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau al unităților subordonate, în cazul în care acestea sunt titularii ai unui drept real asupra imobilului ce face obiectul cererii.

Art. 4. — Pentru serviciile prevăzute la pct. 4.6, 4.7, 4.8, 4.9 și 4.10 din anexă se acordă următoarele reduceri:

a) 10% din tarif, pentru mai mult de 5 ore de înregistrări achiziționate;

b) 20% din tarif, pentru mai mult de 10 ore de înregistrări achiziționate;

c) 30% din tarif, pentru mai mult de 24 de ore de înregistrări achiziționate.

Art. 5. — Pe data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 456/2004 pentru aprobarea tarifelor privind activitățile desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.278 din 30 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Ministrul administrației și internelor,
Vasile Blaga

București, 22 ianuarie 2007,
Nr. 128.

ANEXĂ

LISTA
cuprinzând tarifele pentru activitățile desfășurate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate

Nr. crt.	Denumire serviciu	Unitate de măsură	Tarif (lei/ unitate de măsură)
1	AUTORIZARE		
1.1	Autorizarea persoanelor fizice	persoană	300
1.2	Autorizarea persoanelor juridice	persoană	1.500
2	AVIZAREA LUCRĂRILOR DE GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE		
2.1	Avizarea executării, modernizării și completării rețelelor de sprijin, de îndesire și de ridicare pe suprafețe mai mari de 100 km ²	lucrare	50
2.2	Avizarea executării planurilor și hărților analogice sau digitale și ortofotoplanurilor pe suprafețe mai mari de 100 ha	lucrare	50
2.3	Avizarea efectuării de lucrări de aerofotografiere	lucrare	50
2.4	Avizarea întocmirii documentațiilor topografice conform HG 834/ 1991, cu modificările ulterioare sau a documentațiilor pentru inventarierea bunurilor imobile aflate în administrarea unor instituții sau autorități publice	lucrare	50
2.5	Avizarea executării documentelor cartografice analogice sau digitale destinate uzului public (ghiduri, hărți, atlase, etc.)	lucrare	50
2.6	Avizarea lucrărilor pentru realizarea sistemelor informaționale specifice domeniului de activitate conform art. 67 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată	lucrare	50
2.7	Avizarea executării lucrărilor de cadastru pe suprafețe mai mari de 100 ha	lucrarea	60
3	RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE PENTRU:		
3.1	Rețele de sprijin, de îndesire și de ridicare pe suprafețe mai mari de 100 km ²	lucrare	800
3.2	Ortofotohărți / ortofotoplanuri sau imagini satelitare.	lucrare	1.500
3.3	Planuri și hărți analogice sau digitale executate pe suprafețe mai mari de 100 ha	lucrare	400
3.4	Aero-fotografiere	lucrare	1.000
3.5	Elemente de geodezie, cartografie și de cadastru general din lucrările pentru realizarea sistemelor informaționale specifice domeniului de activitate conform art. 67 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată;	lucrare	200+(4 x numărul de hectare)

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

3.6	Conținutul topografic al documentelor cartografice analogice sau digitale destinate uzului public (ghiduri, hărți, atlase, etc.)	lucrare	200
3.7	Documentații topografice, conform HG 834/ 1991 cu modificările ulterioare, sau pentru inventarierea bunurilor imobile aflate în administrarea unor instituții sau autorități publice	lucrare ¹	100+(50 x numărul de hectare)
3.8	Planuri de situație elaborate pe suport topografic, la sc. 1:5000–1:500, necesare întocmirii documentațiilor de urbanism - PUG	lucrare	200+(100 x km ²)
3.9	Planuri de situație elaborate pe suport topografic, la sc.1:5000–1:500, necesare întocmirii documentațiilor de urbanism - PUZ, PUD	lucrare	300
3.10	Planuri de încadrare în teritoriu și planurilor de situație necesare proiectelor pentru autorizarea lucrărilor de construire (PAC) sau desființare (PAD) precum și a altor planuri cu suprafața mai mică de 100 ha	plan	200
3.11	În vederea avizării tehnice a expertizelor judiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru	lucrare	100
4	FURNIZAREA DE DATE PRIVIND REțeleLE DE REFERINȚA ȘI PUNCTELE DE DETALIU		
4.1	Furnizarea coordonatelor punctelor de detaliu și a coordonatelor punctelor din rețelele de ridicare din documentațiile cadastrale existente în arhivă și din rețelele de îndesire	punct	5
4.2	Furnizarea coordonatelor punctelor din rețeaua geodezică de stat de triangulație ordinul I – IV și rețeaua GPS, a căror existență este confirmată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară	punct	10
4.3	Furnizarea altitudinilor din rețelele de nivelment, a căror existență este confirmată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară	punct	10
4.4	Furnizarea descrierilor topografice ale punctelor a căror existență este confirmată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară	punct	10
4.5	Inventar de coordonate pentru rețele de referință 3D (inclusiv stații permanente GPS)	punct	20
4.6	Furnizarea înregistrărilor de la o stație permanentă ² - date GPS la 30s (120 înregistrări/oră) - minim 1h (fișier) ³	oră de înregistrare	8
4.7	Furnizarea înregistrărilor de la o stație permanentă ² - date GPS la 15s (240 înregistrări/oră) - min. 1h (fișier) ³	oră de înregistrare	10
4.8	Furnizarea înregistrărilor de la o stație permanentă ² - date GPS la 10s (360 înregistrări/oră) - min. 1h, (fișier) ³	oră de înregistrare	12

4.9	Furnizarea înregistrărilor de la o stație permanentă ² - date GPS la 5s (720 înregistrări/oră) - min. 0,5h, (fișier) ³	oră de înregistrare	15
4.10	Furnizarea înregistrărilor de la o stație permanentă ² - date GPS la 1s (3600 înregistrări/oră) sau <1s, min.0,5h (fișier) ⁴	oră de înregistrare	20
4.11	Prelucrarea observațiilor în rețele GPS și integrarea în sistemul național de coordonate	punct	50
5	FURNIZARE DE PRODUSE CARTOGRAFICE ANALOGICE		
5.1	Furnizare plan cadastral actualizat	foaie de plan	60
		format A3	30
		format A4	15
5.2	Furnizare plan de amplasament și delimitare, pe ortofotoplan	format A3	30
		format A4	15
5.3	Furnizare de copii ale planurilor și hărților	foaie de plan/hartă	25
		format A4	10
5.4	Furnizarea ortofotoplanuri alb-negru	foaie de plan	60
5.5	Furnizare ortofotoplanuri color	foaie de plan	90
5.6	Furnizare hărți administrative	foaie de hartă	25
5.7	Furnizare harta României (diverse scări și formate)	foaie de hartă	40
5.8	Furnizare hărți și planuri cadastrale și topografice indiferent de scară și ediție	foaie de hartă/plan	50
5.9	Furnizare extras plan parcular	format A4	15
6	FURNIZARE DE DATE ȘI INFORMAȚII CARTOGRAFICE DIGITALE		
6.1	Furnizare planuri și hărți digitale pe suporturi magnetice (informații raster)	fișier plan/hartă	20
6.2	Furnizare planuri și hărți digitale pe suporturi magnetice (informații raster georeferențiate)	fișier plan/hartă	40
6.3	Furnizare planuri și hărți vectoriale pe suport magnetic	fișier secțiune plan/strat	120
6.4	Furnizare ortofotoplanuri alb-negru	fișier plan/hartă	40
6.5	Furnizarea ortofotoplanuri color	fișier plan/hartă	80
6.6	Furnizare fotograme aeriene alb-negru	fotogramă	70
6.7	Furnizare fotograme aeriene color	fotogramă	100
6.8	Furnizare model numeric al terenului, echidistanță 1 metru	km ²	50
6.9	Furnizare model numeric al terenului, echidistanță 5 metri	km ²	20
6.10	Furnizare model numeric al terenului, echidistanță 10 metri	km ²	10
6.11	Furnizare model numeric al terenului, echidistanță 20 metri	km ²	5

7	SERVICIILE DE CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ		
7.1	Operații de asamblare/montaj produse cartografice analogice	lucrare	300
7.2	Operații de racordare/mozaicare produse cartografice digitale	km	10
7.3	Consultanță de specialitate și asistentă tehnică ⁵	oră	50
7.4	Verificări și rectificări de aparatură clasică	bucată	600
7.5	Verificări și rectificări de aparatură electro - optică	bucată	800
7.6	Verificări și rectificări de aparatură fotogrammetrică analogică	bucată	2.000
7.7	Serviciul de consultare baze de date de cadastru și carte funciară prin internet ⁶	imobil	10
7.8	Serviciul de înregistrare în cadrul autorității de certificare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară	certificat de înregistrare	600
7.9	Eliberare duplicate din carnetele cu titluri de proprietate	pag.A4	15
7.10	Serviciu de furnizare informații prin internet privind stadiul înscrierilor ⁶	dosar	3
8	RECEPȚIA ȘI ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ A DOCUMENTAȚIILOR DE CADASTRU PENTRU		
8.1	Prima înregistrare a imobilelor în cadastru și cartea funciară ⁷	Imobil	120
8.2	Înscriere construcție	Corp construcție	50 + 0.05% din valoarea de impozitare ⁶
8.3	Desființare construcție	Corp construcție	50
8.4	Extindere construcție	Corp construcție	120
8.5	Modificare suprafață	Imobil	120
8.6	Modificare limite imobil	Imobil	120
8.7	Dezmembrare ⁷	imobil nou	120
8.8	Dezmembrarea terenurilor supuse exproprierii	imobil nou	10
8.9	Comasare ⁷ (extravilan)	imobil rezultat	120
8.10	Comasare ⁷ (intravilan)	Imobil comasat	120
8.11	Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor	Imobil	50
8.12	Actualizarea informații cadastrale	Imobil	50
8.13	Înscriere condominiu	unitate individuala	100
8.14	Înscrierea îndreptării crorii materiale	imobil	0

9	SERVICIILE DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ FURNIZATE PERSOANELOR FIZICE		
9.1	Înscrierea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia, dobândite prin acte juridice între vii, asupra construcțiilor și terenurilor, pentru care se percepe 10% din impozitul prevăzut de art. 77 ¹ din Codul Fiscal	imobil	0
9.2	Înscrierea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia dobândite cu titlu de moștenire, dacă nu s-a finalizat procedura succesorală în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii, pentru care se percepe 10% din impozitul prevăzut de art. 77 ¹ din Codul Fiscal	imobil	0
9.3	Înscrierea altor acte translativ, constitutive sau declarative de drepturi reale, pentru care nu se percepe impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare, prevăzut de art. 77 ¹ din Codul Fiscal	imobil	0,3% din valoarea din act ⁸
10	SERVICIILE DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ FURNIZATE PERSOANELOR JURIDICE		
10.1	Notarea fuziunii sau divizării societăților comerciale	imobil	0,5% din valoarea din act ⁸
10.2	Înscrierea dezmembrării terenurilor, intabulara dreptului de proprietate al statului dobândit prin expropriere	imobil	50
10.3	Înscrierea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia, dobândite prin acte juridice încheiate între o persoană fizică și o persoană juridică, pentru care se percepe 10% din impozitul prevăzut de art. 77 ¹ din Codul Fiscal	imobil	0
10.4	Înscrierea altor acte translativ, constitutive sau declarative de drepturi reale, pentru care nu se percepe impozitul prevăzut de art. 77 ¹ din Codul Fiscal	imobil	0,5% din valoarea din act ⁸
11	SERVICIILE DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ FURNIZATE PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE		
11.1	Intabulare drept de ipotecă sau privilegiu	operație	100+0,1% din valoarea creanței garantate
11.2	Înființare carte funciară	Imobil	60
11.3	Înscriere dezmembrare/unificare	Imobil	0
11.4	Alte transcrieri, înscrieri sau notări, inclusiv radierea	imobil	50

11.5	Consultare carte funciară	carte funciară	5
11.6	Consultare documente din arhivă ⁵	oră	50
11.7	Eliberare extras de carte funciară pentru informare	imobil	20
11.8	Eliberare certificate de sarcini	certificat de sarcini	100
11.9	Eliberare extras de carte funciară pentru autentificare	imobil	40
11.10	Eliberare copii certificate ale documentelor din arhivă	pagina A4	5
11.11	Notarea din oficiu în cartea funciară a plângerii formulate împotriva încheierii de carte funciară	imobil	0
11.12	Notarea în cartea funciară a litigiului, la solicitarea instanței	imobil	0

Note:

¹ - indiferent de numărul de amplasamente;

² - datele GPS livrate de la stațiile permanente, vor conține cel puțin următoarele tipuri de înregistrări pe 2 frecvențe (L1,L2): momentul înregistrării, cod C/A, obs. fază L1, obs. fază L2, cod P/L2. Formatul datelor livrate este RINEX (Receiver Independent Exchange format);

- fișierele cu înregistrări vor începe și se vor încheia la momente de timp multiple de 30 de minute
- se va percepe suplimentar costul suportului pe care se va face livrarea. Livrarea datelor se poate face și prin poșta electronică pentru fișiere sub 3Mb, după ce cumpărătorul a făcut dovada plății contravalorii datelor;

³ - anunț prealabil cu 24 de ore privind datele cerute;

⁴ - anunț prealabil cu 72 de ore privind datele cerute;

⁵ - până în 60 de minute, tarifarea se face pentru o oră întreagă; după depășirea primei ore, tarifarea se efectuează la fracțiuni de 15 minute;

⁶ - tariful nu include costul serviciilor prestate de terți (de exemplu: comisioane bancare, servicii de telecomunicații și transmitere de date, etc.);

⁷ - tarifele din acest capitol includ furnizarea, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, la cerere, de date și produse cartografice de la 4.1, 4.2, 4.4, 5.1 (format A4) și 5.8 (format A4), necesare realizării lucrării;

⁸ - dacă valoarea din act este mai mică decât valoarea de circulație a bunurilor imobile stabilită prin expertiză de camerele notarilor publici, sau nu este disponibilă, procentul se aplică la aceasta din urmă;